



## **О ЛЬГОТЕ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ (СТОЯНКИ) ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И МОТОТРАНСПОРНЫХ СРЕДСТВ**

В соответствии со ст. 11-10-4 Закона Санкт-Петербурга от 14.07.1995 №81-11 «О налоговых льготах» от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются физические лица, указанные в п. 1 ст. 407 НК РФ, в отношении принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, предназначенные для хранения (стоянки) легковых автомобилей и мототранспортных средств, при одновременном выполнении следующих условий:

- + имущество расположено в объектах недвижимого имущества, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств, за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в п. 3 ч. 1 ст. 3 Закона Санкт-Петербурга от 26.11.2014 №643-109 «О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге»;
- + имущество используется в качестве машино-места;
- + имущество не используется в предпринимательской деятельности.

Действия положений данной статьи распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

Налоговая льгота предоставляется в отношении имущества, расположенного в одном из объектов недвижимого имущества, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств (паркинг, автостоянка), по выбору налогоплательщика.

Если в соответствии с правоустанавливающими документами на имущество предусматривается размещение одного или нескольких транспортных средств, то налоговая льгота предоставляется в отношении части имущества, соответствующей характеристикам одного машино-места.

Для получения налоговой льготы налогоплательщиками подается заявление по форме, установленной Приказом ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897, и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, акт приема-передачи объекта и иные документы, содержащие информацию о количестве парковочных мест).

Заявление можно подать в любой налоговый любым из следующих способов:

- + С помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- + Лично или по почте;
- + Через МФЦ.



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России